

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MACERATA



# IL CALCOLO DEGLI ONORARI PER GLI INTERVENTI DI RISOSTRUZIONE POST-SISMA

LUNEDÌ 20 FEBBRAIO 2023 – 15,30-18,00

# Onorario allegato A, Ord. 108

Forse è semplice



Ing. Roberto Di Girolamo  
Via G. Leopardi, 59 – 62032 Camerino (MC)  
Skype: roberto.di.girolamo – canale telegram: [https://t.me/RSL\\_SISMA2016](https://t.me/RSL_SISMA2016)  
<http://www.robertodigirolamo.engineer> - [info@robertodigirolamo.engineer](mailto:info@robertodigirolamo.engineer)  
port.: +393356394081 - [rdigirolamo66@gmail.com](mailto:rdigirolamo66@gmail.com)



# Premessa

DL 189/2016 – art. 34, comma 5

**Il contributo massimo**, a carico del Commissario straordinario, per tutte le attività tecniche poste in essere per la ricostruzione privata, è stabilito nella misura, **ridotta del 30 per cento**, al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali, corrispondente a **quella determinata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia del 20 luglio 2012, n. 140**, concernente gli interventi privati. Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, sono individuati i criteri e le modalità di erogazione del contributo e **puo essere riconosciuto un contributo aggiuntivo dello 0,5 per cento per l'analisi di risposta sismica locale**, al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali.



# Premessa

## Allegato A – Ord. 108

### Premessa

- › Il presente protocollo, pertanto, ha valore indicativo e non prescrittivo, come riferimento per la formulazione delle parcelle professionali alla luce della disposizione di cui all'art. 34, comma 5 del D.L. n. 189/2016 come sostituito dall'art. 57 del D.L. n. 104/2020;
- › che il Commissario si farà parte attiva al fine di rendere applicabile uniformemente per tutti gli USR le pattuizioni concordate;



# Premessa

## Art. 1

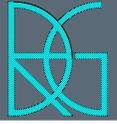
Il calcolo dell'onorario si otterrà dalla sommatoria degli importi commisurati separatamente all'ammontare dei lavori per ciascuna **categoria d'opera** e sulla base del contributo concesso;

**La complessità della prestazione**, parametro «G», è compresa, di regola, tra un livello minimo, per la complessità ridotta, e un livello massimo, per la complessità elevata... di **norma si adotterà un valore medio.**

# Premessa



TAVOLA Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE E PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA’”			
CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE DELLE OPERE	grado di complessità G	
		ridotto	elevato
		da	a
EDILIZIA	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO-DEPOSITI	0,7	1,0
	INDUSTRIA ALBERGHIERA, TURISMO E COMMERCIO E SERVIZI PER LA MOBILITA'	1,0	1,3
	RESIDENZA	0,7	1,3
	SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA	1,0	1,3
	CULTURA, VITA SOCIALE, SPORT, CULTO	1,0	1,3
	SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE	0,7	1,3
	ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE	1,0	1,3
	INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO-ARTISTICO E MONUMENTALE	1,3	1,6
STRUTTURE	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	0,8	1,0
	STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	1,0	1,2
	STRUTTURE SPECIALI	1,2	1,3
IMPIANTI	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI	0,8	1,1
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI – SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	1,1	1,3
	IMPIANTI INDUSTRIALI - IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE-DISCARICHE INERTI	0,6	0,8
	IMPIANTI INDUSTRIALI – IMPIANTI PILOTA E IMPIANTI DI DEPURAZIONE COMPLESSI-DISCARICHE CON TRATTAMENTI E TERMOVALORIZZATORI	0,8	1,2
	OPERE ELETTRICHE PER RETI DI TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA E SEGNALI – LABORATORI CON RIDOTTE PROBLEMATICHE TECNICHE	0,6	0,9
	IMPANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA – LABORATORI COMPLESSI	0,9	1,1



# Premessa

## Complessità «G» - specificazioni

- › Riparazione dei danni lievi, meglio identificati con livello operativo L0, si applica, come grado di complessità, il valore minimo.
- › Può essere chiesto preventivamente un visto di congruità all'Ordine o al Collegio professionale di appartenenza territorialmente competente, motivando la richiesta di applicazione di un grado di complessità più elevato, a titolo esemplificativo:



# Premessa

Complessità «G» - specificazioni

Elencazione esemplificativa non esaustiva:

- › condizioni geologiche geomorfologiche con elevato grado di pericolosità;
- › complessi industriali complessi;
- › strutture alberghiere pluri-edificio;
- › aggregati edilizi caratterizzati da alta numerosità di u.s. ed eterogeneità costruttiva con interferenze strutturali complesse;
- › edifici di rilevante interesse storico artistico e monumentale aventi valore di testimonianza culturale.

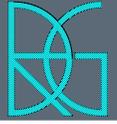


# Premessa

Ulteriori specifiche:

Nel caso di un edificio con varie destinazione funzionali, per il calcolo dell'onorario, si applicherà il criterio della prevalenza in termini di superficie.

Nel caso di aggregati con destinazioni funzionali differenti, per il calcolo dell'onorario, si applicherà il grado di complessità attribuibile a ciascuna unità strutturale (si applicherà il criterio della prevalenza in termini di superficie).



# Premessa

## Strutture speciali:

Si applica ai progetti che prevedano costruzioni che si discostino dalle usuali tipologie, che per la loro particolare complessità strutturale richiedano più articolati calcoli e verifiche, ad esempio:

- › Strutture isolate alla base;
- › Strutture che prevedano l'inserimento di elementi dissipativi;
- › Edifici di interesse strategico
- › Inoltre anche tutte le strutture elencate nel decreto del MIT del 30/04/2020 e riportate nell'allegato alla DGR 975/2022.



# Premessa

È importante sottolineare che quanto riportato nel protocollo di intesa dell'allegato alla Ordinanza 108, è estrapolato non dal Decreto 140/2012, ma dalla semplificazione proposta dal CNI per il calcolo degli onorari per i lavori privati.

Che vi invito a consultare e leggere:

[https://www.cni.it/images/pubblicazioni\\_cni/corrispettivi\\_2019\\_web.pdf](https://www.cni.it/images/pubblicazioni_cni/corrispettivi_2019_web.pdf)



# Premessa

La progettazione viene divisa sostanzialmente in due parti, quella “base/principali” e tutte quelle prestazioni “specialistiche/accessorie” che possono o non possono essere effettuate, inoltre non tutte le prestazioni “base/principali” vengono considerate.

# Premessa



FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI
PROGETTO	Qbl.01	Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09	0,09	0,09
	QbII.03	Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico	0,07	0,04	0,07
	QbIII.01	Qpe.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15
	QbIII.02	Qpe.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	0,13	0,05
	QbIII.03	Qpe.03	Aggiornamento elaborati: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,04	0,03	0,05
	QbII.02 + QbIII.04	Qpe.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,03	0,02	0,03
	QbIII.05	Qpe.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	0,025	0,03
	QbIII.06	Qpe.06	Progettazione integrale e coordinata	0,05	0,05	0,05

Le prestazioni come sopra elencate comprendono:

- Redazione di perizia giurata e compilazione della scheda AeDES;
- Rilievi geometrici e laserscanner.

# Premessa



FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI
PROGETTO	Qbl.01	Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09	0,09	0,09
	QbII.03	Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico	0,07	0,04	0,07
	QbIII.01	Qpe.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15
	QbIII.02	Qpe.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	0,13	0,05
	QbIII.03	Qpe.03	Aggiornamento elaborati: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,04	0,03	0,05
	QbII.02 + QbIII.04	Qpe.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,03	0,02	0,03
	QbIII.05	Qpe.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	0,025	0,03
	QbIII.06	Qpe.06	Progettazione integrale e coordinata	0,05	0,05	0,05

Le prestazioni come sopra elencate comprendono:

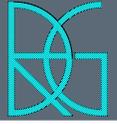
- Redazione di perizia giurata e compilazione della scheda AeDES;
- Rilievi geometrici e laserscanner.

# Premessa



FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI
PROGETTO	Qbl.01	Qpf.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,09	0,09	0,09
	QbII.03	Qpa.02	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico	0,07	0,04	0,07
	QbIII.01	Qpe.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15
	QbIII.02	Qpe.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	0,13	0,05
	QbIII.03	Qpe.03	Aggiornamento elaborati: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,04	0,03	0,05
	QbII.02 + QbIII.04	Qpe.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,03	0,02	0,03
	QbIII.05	Qpe.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	0,025	0,03
	<b>QbIII.06</b>	<b>Qpe.06</b>	<b>Progettazione integrale e coordinata</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>

Il coordinatore dell'intervento che tiene i rapporti con l'USR e con tutti i soggetti pubblici titolari di potere autorizzatorio e che certifica ai sensi dell'Ordinanza 100, spetta l'aliquota QbIII.06-Qpe.06 cioè "Progettazione integrale e coordinata".



# Premessa

## Art. 3 – Prestazione specialistiche o particolari

Tutte le prestazioni specialistiche e accessorie, che sono diverse dalle prestazioni base o prestazioni fondamentali.

Resta inteso che tali prestazioni sono aggiuntive a quelle base o prestazioni fondamentali.

# Premessa



FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZI A	STRUTTURE	IMPIANTI
PROGETTAZIONE / PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	Qbl.09	Qps.09	Relazione di indagine archeologica	0,015	0,015	0,015
	Qbl.13	Qps.01	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,03	0,03	0,03
	Qbl.05	Qps.02.01	Relazione di indagine geotecnica preliminare	0,03	0,03	0,03
	QbII.06	Qps.02.02	Relazione di indagine geotecnica definitiva	0,09	0,09	0,09
	Qbl.07+QbII.08	Qps.04	Relazione di indagine idraulica	0,045	0,045	0,045
	Qbl.08	Qps.05.01	Relazione di indagine sismica preliminare	0,015	0,015	0,015
	QbII.09	Qps.05.02	Relazione di indagine sismica definitiva	0,030	0,030	0,030
	QbII.11	Qps.06	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	-	0,09	-
	QbII.12	Qps.07	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	-	0,12	-

# Premessa



PROGETTAZIONE / PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	QbII.11	Qps.06	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	-	0,09	-
	QbII.12	Qps.07	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	-	0,12	-
	QbII.13	Qps.08	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali.	-	0,18	-
	Qbl.10+QbII.10	Qps.10	Relazione di indagine geologica	0,20	0,20	0,20
	Qbl.14+QbII.15	Qps.11	Progettazione antincendio	0,065	0,065	0,065
	QbII.04	Qps.12	Studio di inserimento urbanistico	0,03	0,03	0,01
	QbII.16	Qps.13	Relazione paesaggistica	0,02	0,02	0,02
	QbII.17	Qps.14	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	0,02	0,02	0,02
	QbII.18	Qps.15	Relazione di qualificazione energetica	0,03	0,03	0,03
	QbII.19	Qps.16	Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,02	0,02	0,02



# Premessa

Ricordiamo che:

**Il livello operativo** viene remunerato con la prestazione Qbl.13 nuova Qps.01, ovvero “Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare”.

Lo “Studio di inserimento urbanistico” può essere inserito esclusivamente quando l'intervento preveda la **delocalizzazione** delle costruzioni o laddove per la ricostruzione dell'immobile è necessaria la redazione di **appositi elaborati urbanistici**.

**Da sottolineare che le prestazioni accessorie sono aggiuntive a quelle base o prestazioni fondamentali.**

**Le prestazioni accessorie/specialistiche saranno conteggiate solo se pertinenti o richieste dall'intervento.**

# Premessa

## Art. 1 – Esecuzione dei lavori

FASI PRESTAZIONALI	Q vecchi	Q nuovi	Descrizione singole prestazioni	EDILIZI A	STRUTTURE	IMPIANTI
DIREZIONE LAVORI	Qcl.01	Qe.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,32	0,38	0,32
LIQUIDAZIONE	Qcl.02	Qe.02	Liquidazione	0,03	0,02	0,03
VARIANTI AL PROGETTO	Qcl.08	Qe.04	Variante del progetto in corso d'opera	0,41	0,43	0,32
CONTABILITA' DEI LAVORI	Qcl.09	Qe.05	Contabilità dei lavori a misura	0,18	0,18	0,13
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	Qcl.11	Qe.07	Certificato di regolare esecuzione	0,04	0,04	0,04

Le prestazioni come sopra elencate comprendono anche le attività di **aggiornamento catastale e nuovo accatastamento** per demolizioni e ricostruzioni.

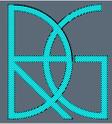




# Premessa

In caso di prestazione relativa all'analisi della **risposta sismica locale (RSL)**, l'onorario viene calcolato attraverso l'applicazione della percentuale dello 0,5% all'importo complessivo dell'opera.

**Ricordo che la RSL è parte della relazione geotecnica e nulla a che vedere con la "relazione sismica" relativa alle voci Qbl.08/Qps.05.01 e Qbl.09/Qps.05.02.**



# Premessa

## Art. 4 – Rimborso spese

Le spese tecniche, possono essere richieste nel limite massimo:

20% del compenso fino ad importo lavori di € 500.000;

15% del compenso per importi tra € 500.000 e € 2.500.000;

10% del compenso per importi tra € 2.500.000 e € 5.000.000;

8% del compenso per importi oltre € 5.000.000.

**L'individuazione dei criteri di ammissibilità della spesa sarà oggetto di separato decreto commissariale.**

**Oggi con l'art. 114 del nuovo TU -> spese forfettarie.**

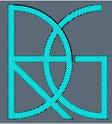


# Premessa

## Art. 5 - Visto di congruità degli onorari

Il professionista deve stilare un preventivo di parcella dettagliato per singole prestazioni, adeguato all'importanza dell'opera, **che fa parte integrante del Contratto di affidamento di incarico professionale.**

Nel caso di controllo della pratica di ricostruzione, ove l'USR lo richieda, **la congruità del compenso sarà determinata, tenendo conto del parere di congruità dell'ordine professionale competente da rilasciare entro la conclusione dell'intervento.**



# Premessa

## Art. 5 - Visto di congruità degli onorari

Il visto di congruità è rilasciato da parte dell'Ordine o del Collegio di appartenenza del professionista territorialmente competente, e rappresenta un atto amministrativo emanato da un ente pubblico.

L'Ordine o il Collegio di appartenenza territorialmente competente è tenuto a verificare che **l'iscritto sia in regola con le quote associative e con gli obblighi formativi professionali.**

**Il professionista può richiedere il visto preventivo dell'onorario motivando e documentando il particolare grado di complessità dell'intervento.**



## **NOTA BENE**

**I compensi sono corrisposti in relazione alla prestazione effettivamente resa e, per quanto non disciplinato dall'allegato all'ordinanza 108, si rinvia ai criteri di cui al DM 140/2012.**